

La elección es sencilla.

Si se ha estado preguntando si añadir una política libre de humo para sus propiedades de alquiler es una buena idea, piense en esto: Es simple, es lo que prefieren los inquilinos, y es genial para su balance final.

¿No está seguro por dónde empezar?
MOTAC está aquí para ayudarle.

Ofrecemos recursos y asistencia técnica libre de costo para ayudarle a desarrollar e implementar su política de no fumar. Tenemos disponible un modelo del idioma a ser utilizado en contratos de arrendamiento y cartas para inquilinos, y letreros que le ayudarán a que el proceso de cambio a unidades libre de humo sea aún más fácil.

Una vez que haya tomado la decisión de alquilar unidades libre de humo, asegúrese de registrar su propiedad en RentSmokeFree.org. Es una manera fácil y sin costo alguno de correr la voz acerca de su propiedad libre de humo.

¡Visite RentSmokeFree.org para obtener más información y para registrar su propiedad libre de humo hoy!



3801 Harney Street • Omaha, NE 68131
teléfono: 402-546-1099 • fax: 402-444-7722
sitio: info@motac.org

ACERCA DE MOTAC

La Coalición en Contra del Tabaco de la zona Metropolitana de Omaha (MOTAC) es una coalición dinámica compuesta por más de 50 individuos organizaciones y grupos educativos relacionados con la salud.

MISIÓN

Prevenir y reducir el uso de tabaco y las consecuencias en la salud y la economía en el área de Omaha, utilizando la prevención mediante política pública y educación.

METAS

MOTAC trabaja para reducir el uso de tabaco, reducir la exposición al humo de segunda mano, y aumentar la capacidad entre grupos diversos y partes interesadas.

Este proyecto es apoyado en parte por la Oficina para el Cuidado de la Salud Conductual de la Región 6, mediante fondos provistos por el Departamento de Salud y Servicios Humanos de Nebraska/Programa Nebraska Libre de Humo, como resultado del Acuerdo Principal de Liquidación de Tabaco.



Alquila Viviendas Libre de Humo

Una mejor opción para todos.

¡ES SU ELECCIÓN!

Haga el cambio a alquileres libre de humo.

RentSmokeFree.org

LA MEJOR OPCIÓN PARA TODOS.

Una mirada a los beneficios de alquilar viviendas libre de humo.

Añadir una política libre de humo a sus propiedades de alquiler es rápido y fácil, y los beneficios pueden ser grandes.

Le puede ayudar a ahorrar dinero.

Es un hecho: los inquilinos que fuman dentro de sus casas provocan mayores costos de limpieza que aquellos que no fuman. El costo de remoción de manchas de nicotina, la eliminación de olores de humo y los daños por reparación de materiales quemados o chamuscados pueden ser significativos. Según un estudio, el costo de rehabilitar una unidad libre de humo puede ser hasta siete veces menos que el de una unidad en la que se fuma.¹

Además, algunas compañías de seguro ofrecen descuentos por la implementación de políticas libre de humo. Consulte con su agente para ver si califica.

Es lo que los inquilinos prefieren.

Existe demanda de vivienda libre de humo en la comunidad. Una reciente encuesta de residentes del condado de Douglas encontró que más del 70 por ciento de los inquilinos, tiene probabilidad de elegir una vivienda libre de humo a una opción similar en la que se permita fumar.²

Y eso no es todo. La misma encuesta encontró que más de un tercio de los inquilinos del Condado de Douglas estaría dispuesto a pagar más por viviendas libre de humo.

Le ayuda a reducir el riesgo de incendios relacionados con el fumar.

Los incendios relacionados con el hábito de fumar causan daños significativos a las propiedades cada año. Del 2005 al 2008, 221 incendios en Nebraska fueron ocasionados por el fumar, lo que resulta en más de \$2.9 millones en daños a la propiedad.³ Mediante la inclusión de una política libre de humo, puede ayudar a proteger contra los daños a la propiedad y la pérdida.

Más importante aún, también estará protegiendo a sus inquilinos y empleados. Según la Administración de Incendios de EE.UU., la tasa de fatalidades en incendios relacionados con el fumar es casi cuatro veces mayor que en los incendios no relacionados con dicho hábito.⁴

Le puede agregar valor a su propiedad.

Según los expertos en bienes raíces, casas en las que se permitía fumar tienen menor valor de re-venta, son menos deseables en el mercado de la vivienda, y tienen mayores costos de limpieza.⁵ Al hacer su propiedad libre de humo, puede tener un mayor valor de re-venta si usted decide vender.

FYI

Una política libre de humo es legal.

Los fumadores no son un grupo legalmente protegido. Como propietario, usted tiene la opción de prohibir fumar en sus propiedades.

Protege la salud de sus inquilinos y empleados.

Fumar afecta la salud de fumadores y no fumadores por igual. Los sistemas comerciales de filtrado de aire están diseñados para eliminar los olores causados por el humo de segunda mano, no las sustancias que causan cáncer. Por lo tanto, la única manera de proteger verdaderamente a sus inquilinos y empleados de los riesgos para la salud del humo de segunda mano, es prohibir el fumar en todos los espacios interiores dentro de un edificio.⁶

¿Quiere conocer más sobre cómo el alquiler de viviendas libre de humo puede beneficiar su negocio?
Visite **RentSmokeFree.org** hoy.

¹ Smoke-Free Housing New England, 2009.

² 2005 MSR Group survey of Douglas County residents.

³ Nebraska State Fire Marshal.

⁴ U.S. Fire Administration, *Residential Smoking Fires and Casualties*, June 2005.

⁵ "On Tobacco Road, It's a Tougher Sell," *New York Times*, February 8, 2004.

⁶ American Society of Heating, Refrigeration, and Air Conditioning Engineers, *Position Document on Environmental Tobacco Smoke*, 2005.